

Складская и офисная недвижимость



Складской комплекс г. Москва, ул. Новохоловская, 14 с1

Общее описание

- Общая площадь складского комплекса – 18 560 кв.м.
- Станция МЦК «Новохоловская» – 10 мин. пешком
- Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 мин. Пешком
- 5 грузовых, круглосуточных лифтов грузоподъемностью 5 тонн
- Удобное месторасположение: рядом находятся ТТК, ЮВХ и метро «Марксистская» и «Новохоловская»
- Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения

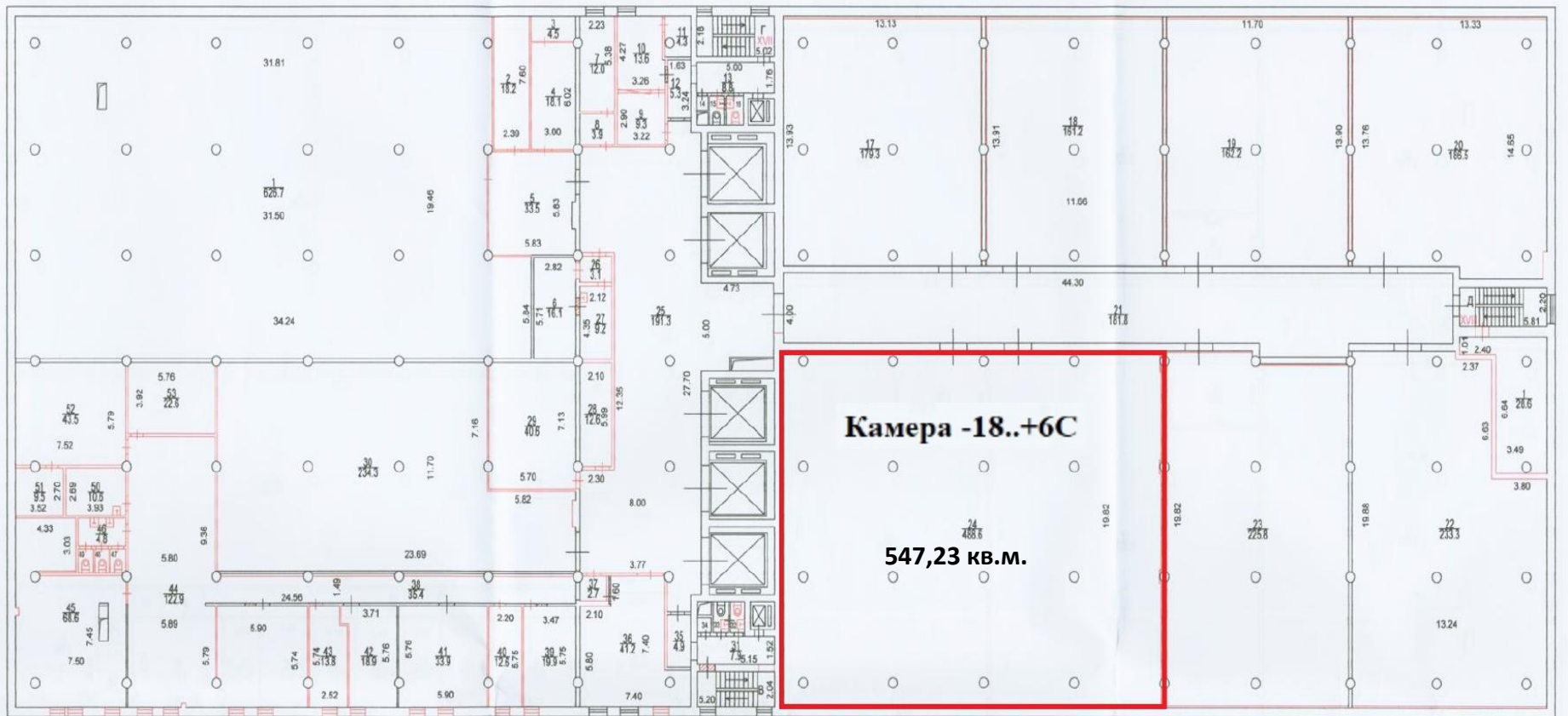
Вакантные площади:

- Мультитемпературная камера (-18..+ 6С) на 4 этаже – 547,23 кв.м. **15 900 руб./кв.м./год (все включено)**
- Офис на 3 этаже – 37,10 кв.м. **14 900 руб./кв.м./год (все включено)**
- Офис на 4 этаже – 46,14 кв.м. **14 900 руб./кв.м./год (все включено)**

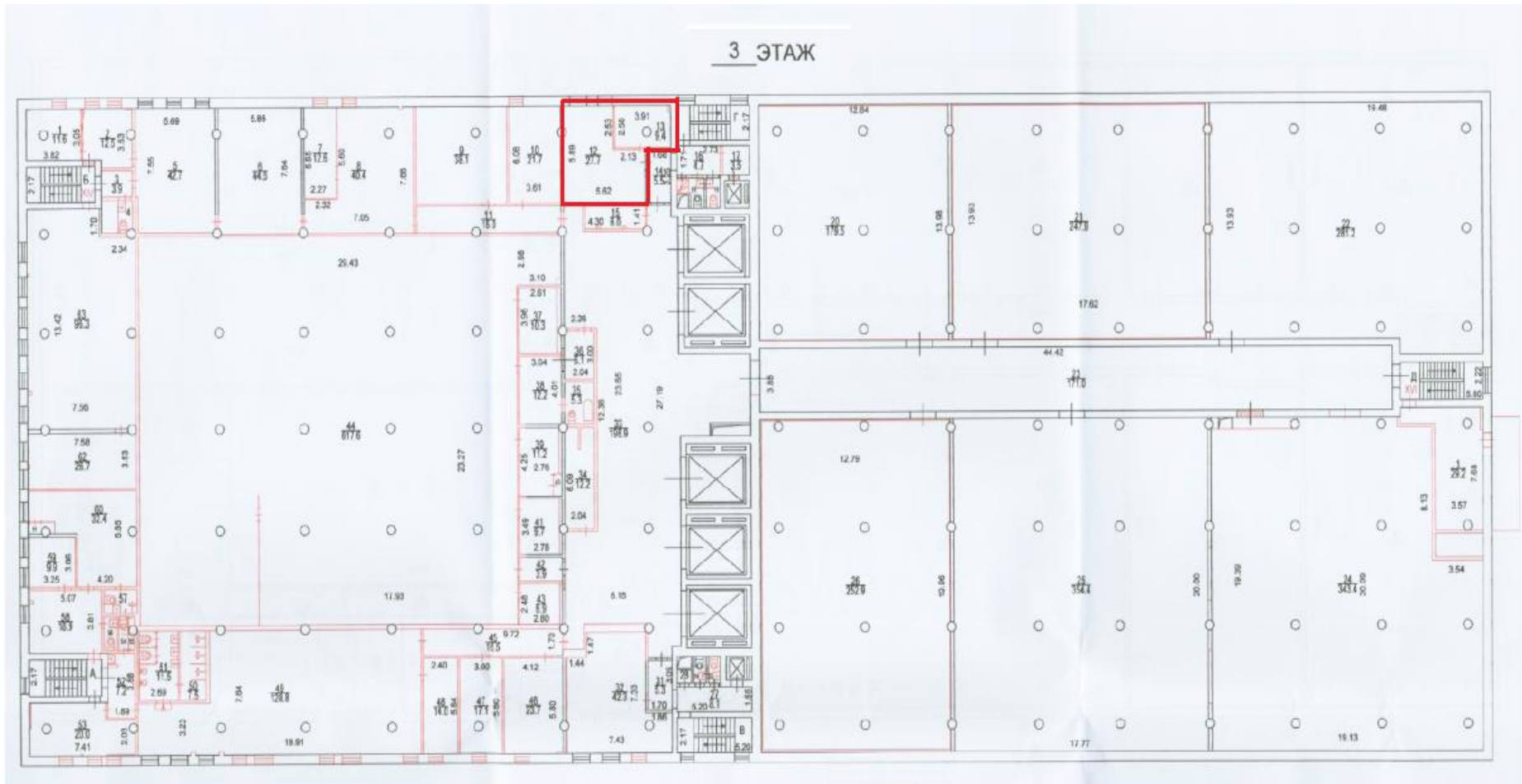


Планы, 4 этаж

4 ЭТАЖ

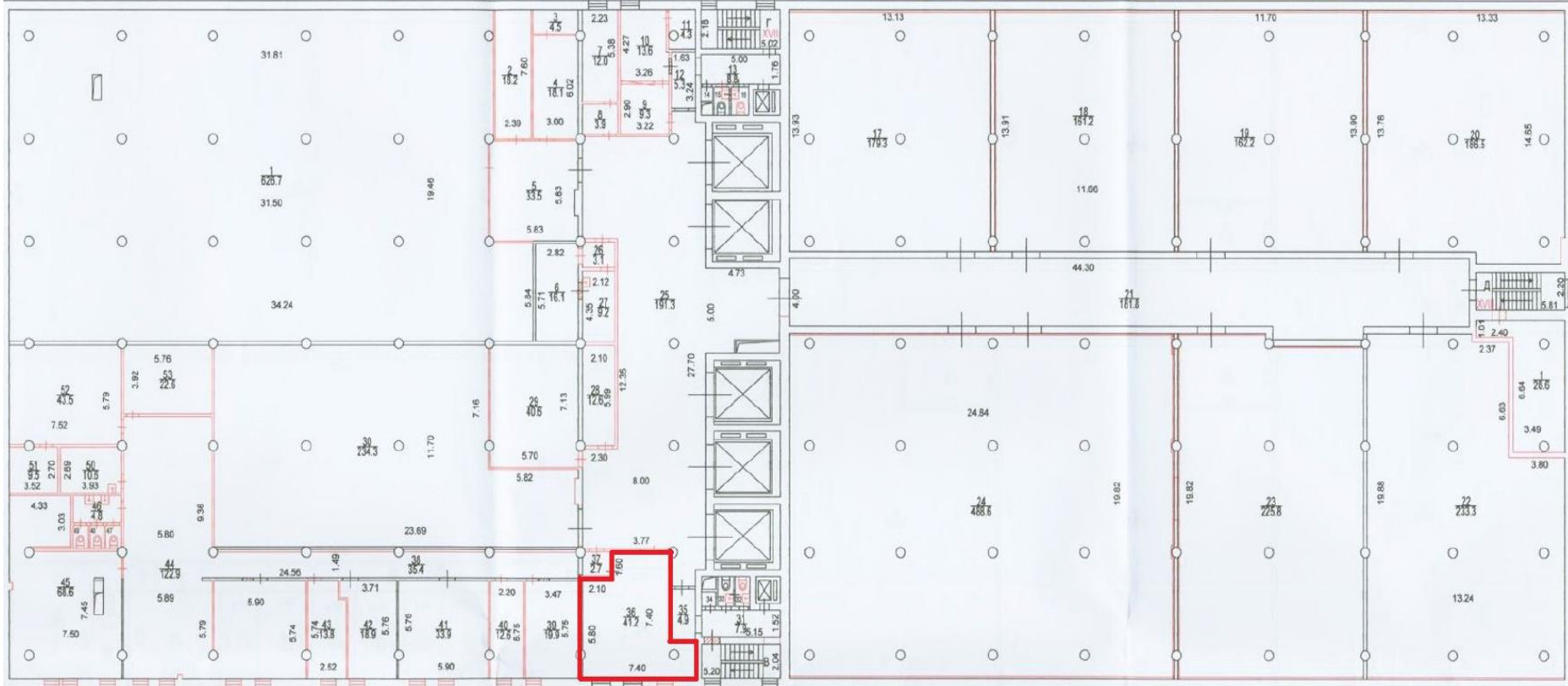


Планы, 3 этаж



Планы, 4 этаж

4 ЭТАЖ



Расположение

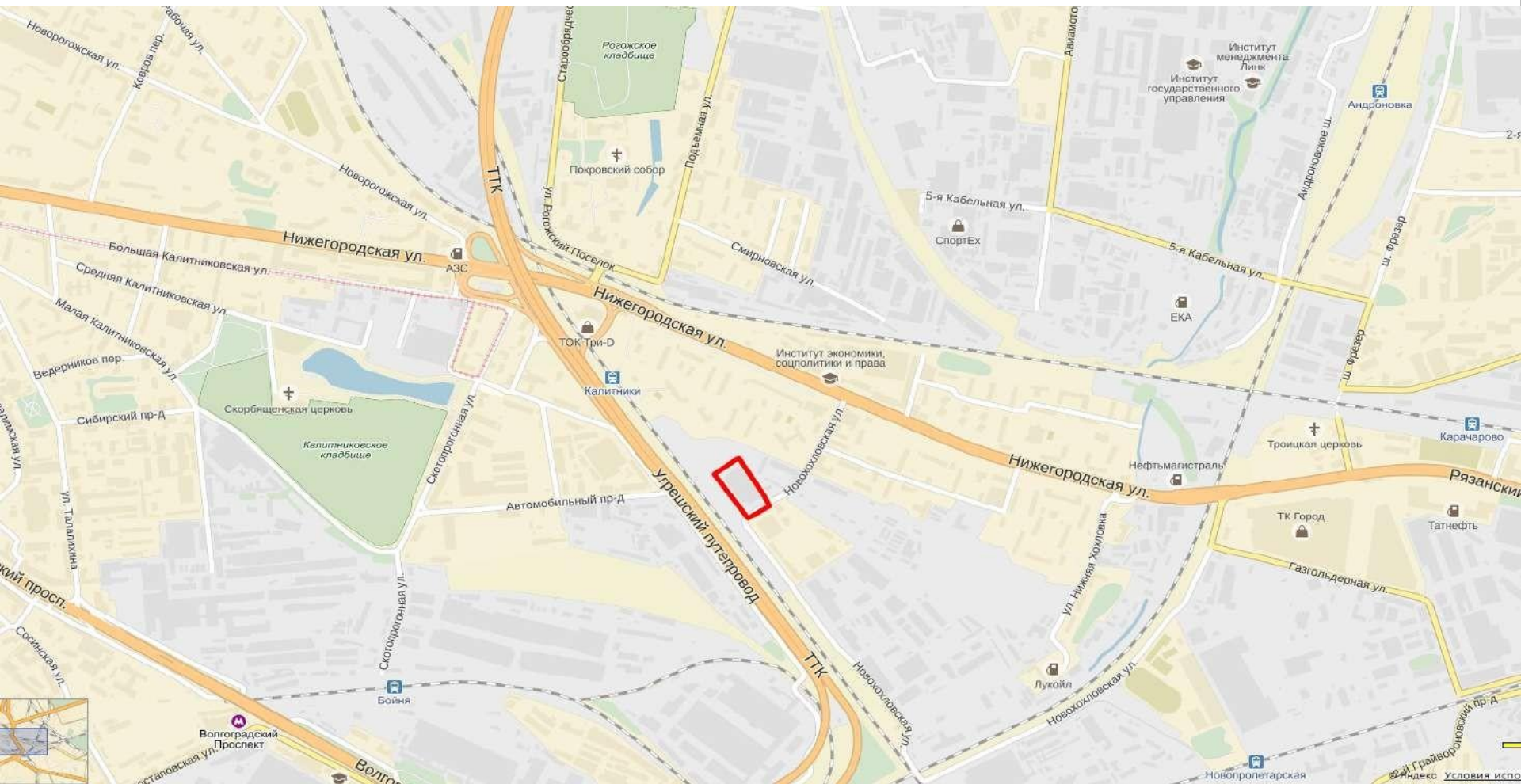
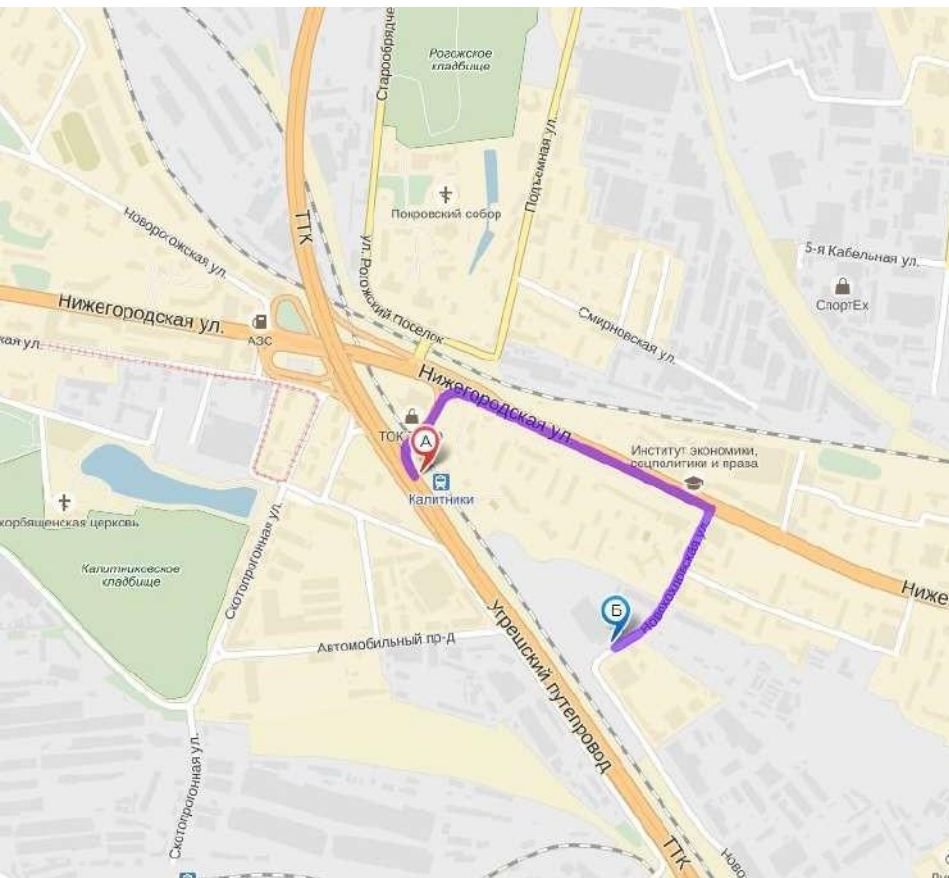
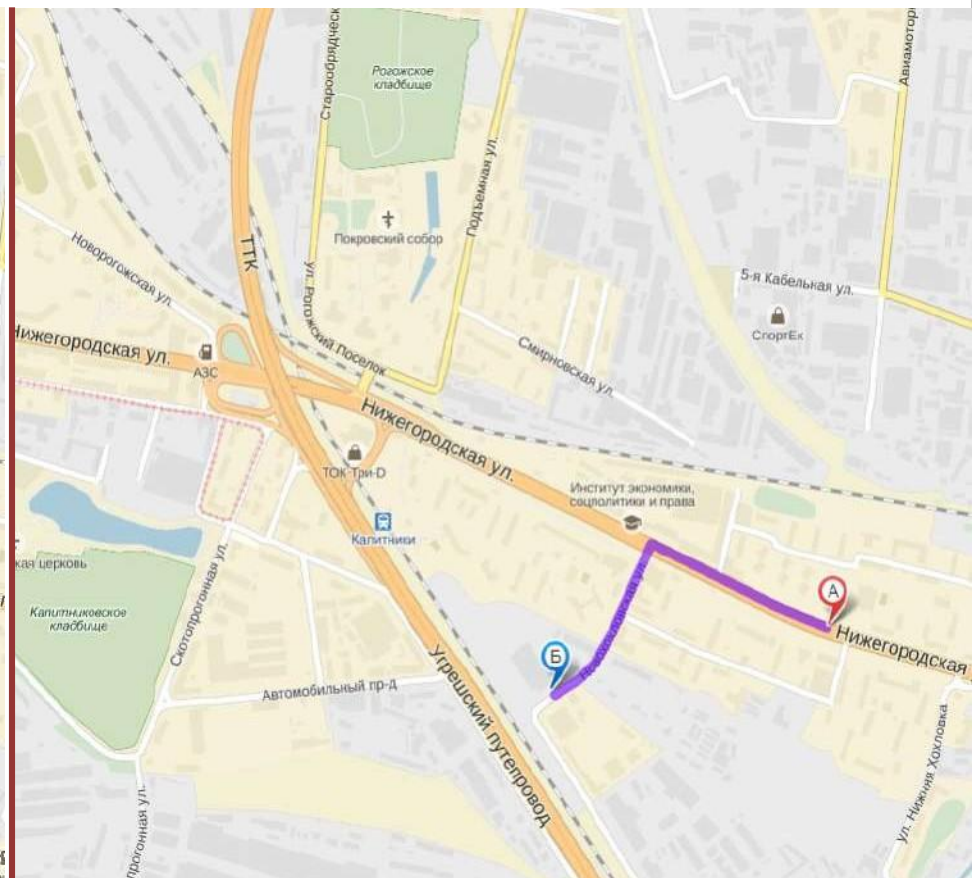


Схема проезда

Заезд с ТТК



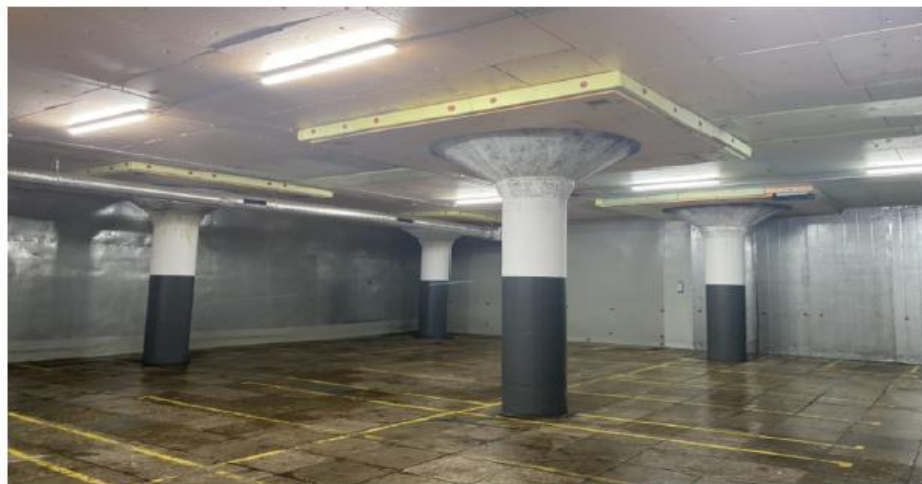
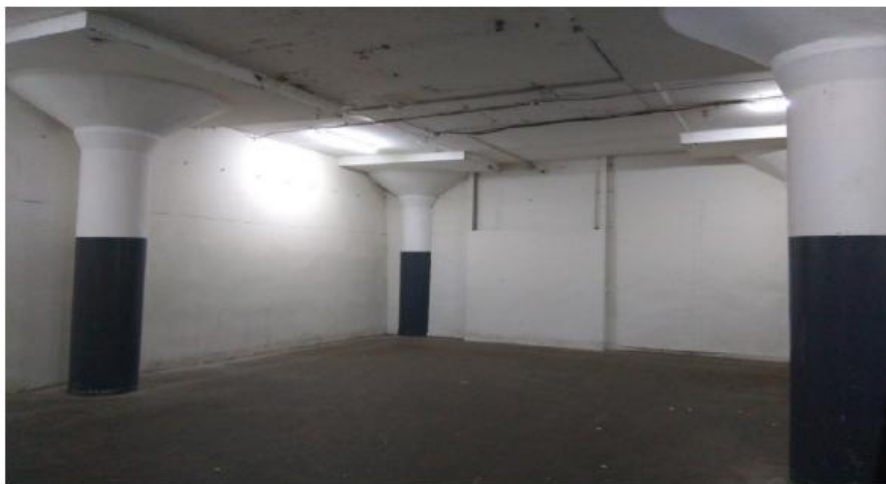
Заезд с Нижегородской ул. из области



Преимущества

- ✿ **Метро «Новохохловская» – 10 минут пешком**
- ✿ **Ж/д станция «Калитники» МЖД 2 – 10 минут пешком**
- ✿ **Круглосуточный режим работы**
- ✿ **Бесплатный въезд**
- ✿ **Удобная транспортная развязка – ТТК, Нижегородская ул.**
- ✿ **Столовая**
- ✿ **Круглосуточная охрана, удобный режим доступа, парковка**
- ✿ **2 пандуса**
- ✿ **Бесплатные, круглосуточные 5 грузовых 5-ти тонных лифтов**

Фотогалерея



Фотогалерея





**СКЛАДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

склады класса А - профессионально строим, с любовью управляем



Наши контакты:

 [VSREALESTATE.RU](https://vsrealestate.ru)

 +7 (495) 510 07 03

 arenda@vsrealestate.ru

 г. Москва, Спасский тупик, д. 8, стр. 1